



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

# Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Sera Organize Tarım Bölgeleri

**Deniz ORUÇ**  
Daire Başkanı

29.02.2024



# Sunum Planı

1

OTB Nedir?

2

Sera OTB Tasarımı

3

Organize Tarım Bölgeleri Süreci

4-5

Türkiye'deki Sera Organize Tarım Bölgeleri

8-12

Sera OTB Teşvik ve Hibeler

13-15

Sera Organize Tarım Bölgeleri



## OTB Nedir ?

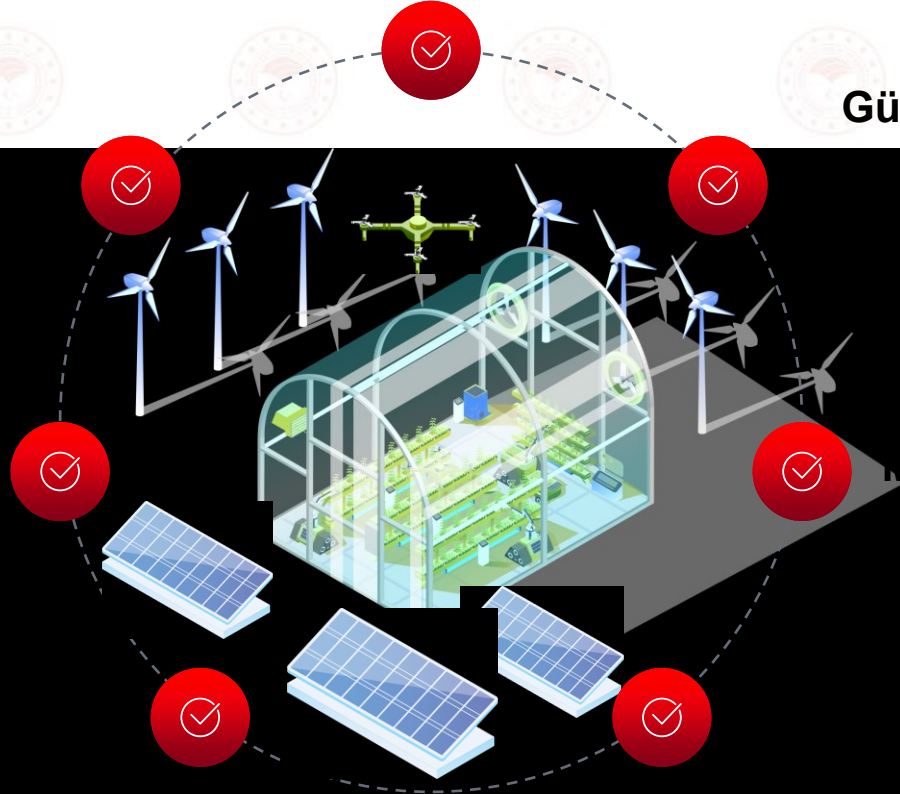
**Organize Tarım Bölgeleri:** Kamu tüzel kişi/kişilerince hazırlanan tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgesini ifade eder.

Yenilenebilir enerjinin kullanılacağı

Yeni teknolojiler

Yüksek verim  
üretimin

Çevre



Güçlü altyapısı olan, atık yönetimi

teçleri verimli ve sürdürülebilir  
kilde tasarlanarak sıfır atık  
esiyle faaliyet gösterecek,

Marjinal tarım arazileri üretime  
azandırılılan,

ak ofis sistemi uygulanacak



**TOPLAM ALAN**  
3.038.787,59 m<sup>2</sup>

### 50 Sera Parseli

Meyve ve sebze üretimi yapılacak olan seraları göstermektedir.



**Toplam Sera Üretim Alanı**  
1.791.531,70 m<sup>2</sup>

### 47 Sanayi Parseli

Meyve ve sebze işlenmesine yönelik kurulacak olan sanayi işletmelerini göstermektedir.



**Toplam Sanayi Alanı**  
446.714,76 m<sup>2</sup>



#### SERA ADALARI

Sera parsellerinin oluşturulacağı adalar.



#### SANAYİ ADALARI:

İhtisas konusuna uygun sanayi parselleri.



#### EĞİTİM VE ARASTIRMA

ALANI:  
İhtisas konusuna uygun lise/Üniversite/Araştırma merkezi alanı.



#### İDARİ VE SOSYAL TESİS

ALANI:  
Bünye Müdürlüğü, Muhtelif İşyerleri ve Hizmet Alanları.



#### TIR/KAMYON PARKI ALANI

Lojistik merkezi ve nakliye firmalarının park alanları ve sosyal tesis.



#### ATIK YÖNETİM ALANI:

Bitki ve diğer atıkların toplanma alanı aynı zamanda biyogaz tesisi alanı.



# OTB Süreci

- OTB Projesi Hazırlanır
- İl Müdürlüğü Değerlendirmesi
- Valilik Olumlu Görüşü
- TRGM Değerlendirmesi

1  
AŞAMA

OTB Projesinin Hazırlanması Aşaması

- Yer Seçimi Yapılır
- ÇED Raporu, Göz. Jeo. Etüd Raporu (Kurucu Ortaklar)
- Mera Vasıf Değişikliği (Kurucu Ortaklar)

2  
AŞAMA

Yer Seçiminin Kesinleşmesi Aşaması

- Ortaklık Payı 13.671.224,11 TL YİKOB'a yatırılır.
- Tüzel Kişilik Sonrası OTB'nin Hesabına Aktarılır
- Kuruluş Protokolü Hazırlanır
- Sayın Bakanımızın Onayına Sunulur
- Tüzel Kişilik Kazanır

3  
AŞAMA

Tüzel Kişilik Kazanması Aşaması

- Yatırım Programına Alınması
- Projelerin Hazırlanması(OTB Tüzel Kişiliği)
- Altyapı İnşaatı(OTB Tüzel Kişiliği)

4  
AŞAMA

Bakanlıkça Yatırım Programına  
Alınması Aşaması

- Parsellerin Tahsisi (OTB Tüzel Kişiliği)
- Üstyapıların Yapılması (Yatırımcı)
- İşletmelerin Faaliyete Geçmesi (Yatırımcı)

5  
AŞAMA

İşletme Aşaması

- Tarım ve Orman Bakanlığı Tarafından Yürütülür

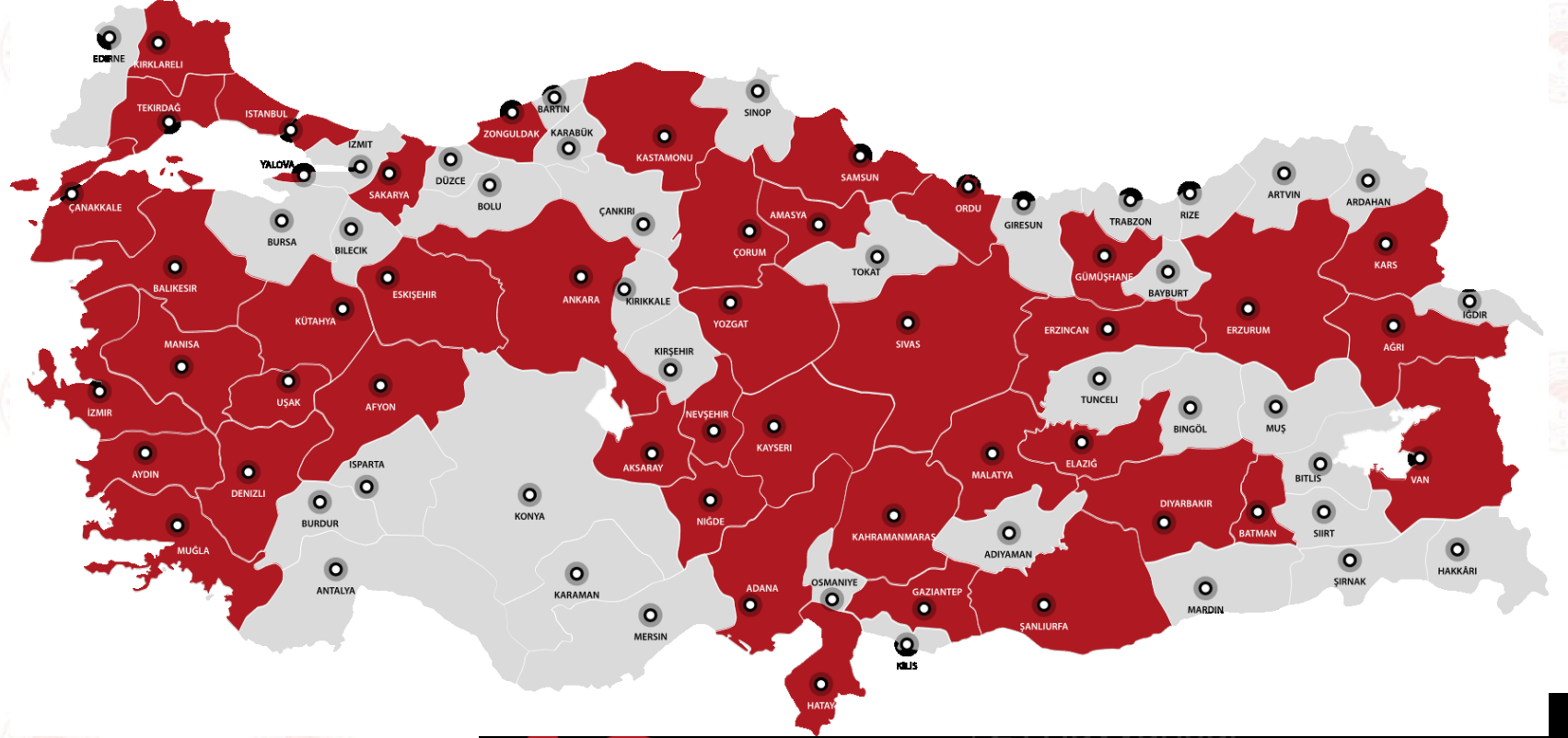
6  
AŞAMA

Denetim Aşaması



# Organize Tarım Bölgeleri

**60** TOPLAM PROJE  
**41** TOPLAM ii  
Reel Fiyatlarla  
**760 Milyon TL**  
Altyapı Kredi  
Güncel Fiyatlarla  
**2,5 Milyar TL**



**12** Altyapısı Tamamlanmış

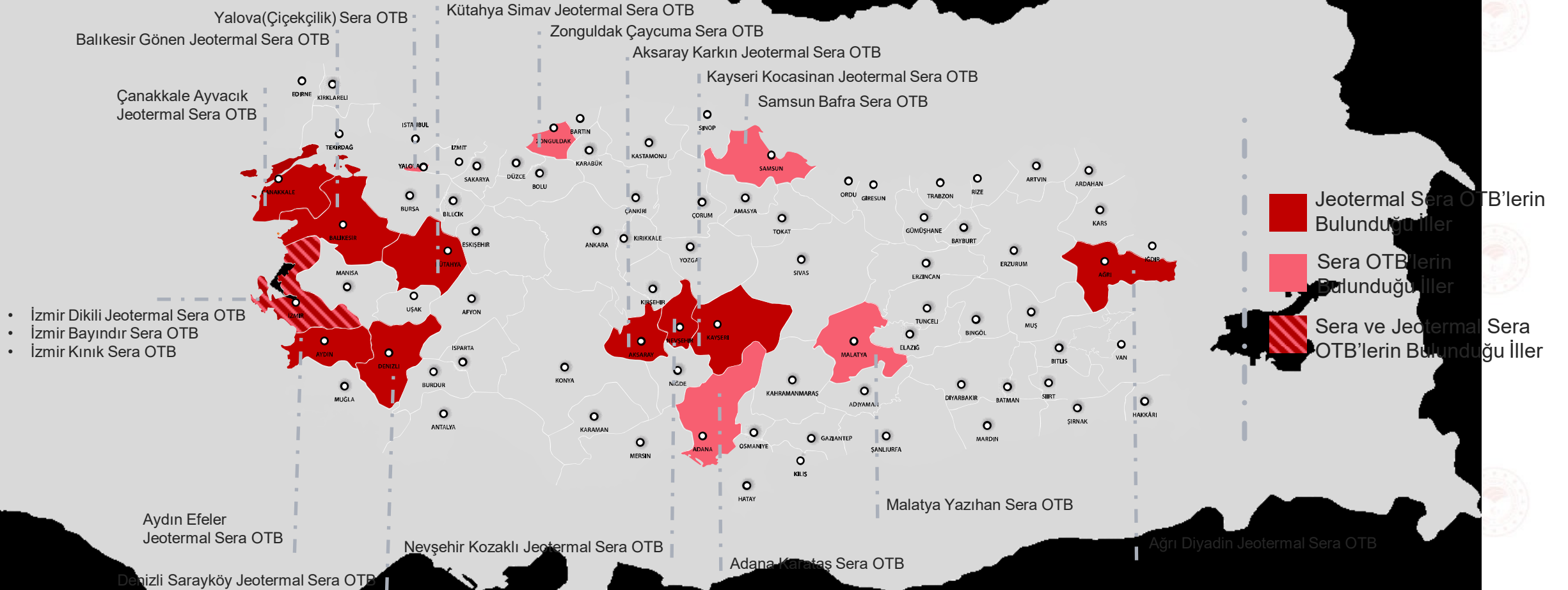
**6** Altyapısı Devam Eden

**40** Tüzel Kişilik  
Kazanmış OTB

18 Bitkisel (11 Jeotermal)  
1 Su Ürünleri



# İllere göre Sera Organize Edilmiş Bölge Sayılım Haritası





# OTB Teşvik ve Hibeler

## KKYDP

KKYDP kapsamında 14 milyon TL'ye Kadar % 50 hibe, (7 Milyon TL hibe)

## ZİRAAT BANKASI

%100'e Kadar Subvansiyonlu (Sıfır Faiz) Ziraat Bankası Kredisi 100 Milyon TL' ye kadar Yatırım ve İşletme Kredisi.



## IPARD

IPARD kapsamında 500.000 Euro ya kadar %55-65 hibe.

## TARSİM

Ayrıca örtü altı üretim aşamasında TARSİM tarafından, sigorta priminde %5 indirim, iyi tarım ve organik tarım, biyoteknik ve biyolojik mücadele destekleri sağlanmaktadır.





# OTB Teşvik ve Hibeler (Ziraat Bankası)



Ziraat Bankası'nın kapalı ortamda bitkisel üretim için sunmuş olduğu kredi üst limit **100 Milyon TL'dir**. Tüm şartlar yerine getiren üreticiler **%100'e Kadar Subvansiyonlu (Sıfır Faiz)** yatırım ve işletme kredisi sağlanacaktır.

ÜRETİM KONUSU	İNDİRİM ORANI(%)		KREDİ ÜST LİMİTİ (TL)
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
<b>KAPALI ORTAMDA BİTKİSEL ÜRETİM</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100.000.000,00</b>
Sözleşmeli Üretim	-	15	
Yurt içi sertifikalı tohum/fide/fidan kullanımı	10	10	
Organik tarım/iyi tarım/biyolojik mücadele/biyoteknik mücadele uygulamaları	-	5	
Kadın çiftçi/girişimci ve/veya Genç çiftçi/girişimci (≤40 yaş)	15	15	
Yenilenebilir/atık enerji kullanımı	20	20	
Entegre ve kontrollü ürün yönetimi	-	10	
Yağmur suyu hasatı	10	-	
Organize Tarım Bölgesi yatırımları	15	15	
Birinci derecede tarımsal amaçlı örgüt	10	10	
<b>UYGULANABİLECEK EN YÜKSEK İNDİRİM ORANI</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



# OTB Teşvik ve Hibeler (Ziraat Bankası)



Ziraat Bankası'nın Süs Bitkisi, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretimi için sunmuş olduğu kredi üst limit **30 Milyon TL'dir**. Tüm şartlar yerine getiren üreticiler **%80'e Kadar Subvansiyonlu Yatırım Kredisi ve %100' Kadar Subvansiyonlu işletme kredisi(Sıfır Faiz)** sağlanacaktır.

ÜRETİM KONUSU	İNDİRİM ORANI(%)		KREDİ ÜST LİMİTİ (TL)
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
<b>SÜS BITKİSİ, TIBBİ VE AROMATİK BITKİLER ÜRETİMİ</b>	50	50	<b>30.000.000,00</b>
Sözleşmeli Üretim	-	15	
Basınçlı sulama sistemi kullanımı	-	10	
Kadın çiftçi/girişimci ve/veya Genç çiftçi/girişimci (≤40 yaş)	15	15	
Organize Tarım Bölgesi yatırımları	15	15	
<b>UYGULANABİLECEK EN YÜKSEK İNDİRİM ORANI</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	



# OTB Teşvik ve Hibeler (Ziraat Bankası)



**Ziraat Bankası'nın Soğuk Hava Deposu Yatırımları** için sunmuş olduğu kredi üst limit **40 Milyon TL'dir**. Tüm şartlar yerine getiren üreticiler **%65'e Kadar Subvansiyonlu Yatırım Kredisi** sağlanacaktır.

ÜRETİM KONUSU	İNDİRİM ORANI(%)		KREDİ ÜST LİMİTİ (TL)
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
<b>SOĞUK HAVA DEPOSU YATIRIMLARI</b>	50	-	40.000.000,00
Organize Tarım Bölgesi yatırımları	15	-	
<b>UYGULANABİLECEK EN YÜKSEK İNDİRİM ORANI</b>	65	-	

**Ziraat Bankası'nın Tarımsal Yenilenebilir Enerji Yatırımları** için sunmuş olduğu kredi üst limit **15 Milyon TL'dir**. Tüm şartlar yerine getiren üreticiler **%100'e Kadar Subvansiyonlu Yatırım Kredisi** sağlanacaktır.

ÜRETİM KONUSU	İNDİRİM ORANI(%)		KREDİ ÜST LİMİTİ (TL)
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi	
<b>TARIMSAL YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARI</b>	75	-	15.000.000,00
Yurt içinde üretilen makine alımı	25	-	
Organize Tarım Bölgesi yatırımları	15	-	
Birinci derecede tarımsal amaçlı örgüt	10	-	
<b>UYGULANABİLECEK EN YÜKSEK İNDİRİM ORANI</b>	100	-	



# OTB Teşvik ve Hibeler (KKYDP)



- Tıbbi ve Aromatik bitkilerin işlenmesi, paketlenmesi, depolanması
- Bitkisel ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması
- Hayvansal ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması
- Su ürünlerinin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması
- Hayvansal ve bitkisel orjinli gübre işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması
- Tarımsal üretime yönelik sabit yatırımlar
- Yenilenebilir enerji üretim tesisleri
- Soğuk hava deposu
- Çelik silo
- Sera

KONU	TUTAR (TL)
Yeni Tesis Yatırımları	14.000.000,00
Tesis Tamamlama Yatırımları	12.000.000,00
Kapasite Artırımı ve Teknolojik Yenileme	10.000.000,00

- Kapalı ortamda bitkisel üretim, bitkisel ürünlere yönelik yatırımlar, büyükbaş hayvan yetiştiriciliği ve hayvansal ürünlere yönelik yatırımlarda, değerlendirme sonucunda uygun kabul edilen başvurularda, aldığı puana bakılmaksızın öncelikle yatırım yeri **Organize Tarım Bölgesinde** bulunan projelere hibe desteği verilir.



T.C. TARIM VE  
ORMAN BAKANLIĞI



100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

# Altyapı Yapım İşi Devam Eden Sera OTB'ler

3 adet Organize Tarım Bölgemizde Altyapı Yapım İşi Devam Etmektedir.



İzmir-Dikili Jeotermal Sera OTB



İzmir-Bayındır Sera OTB



Ağrı-Diyadin Jeotermal Sera OTB



# Ön Talep Toplama Sürecinde Olan Sera OTB'ler

4 adet Organize Tarım Bölgemiz ön talep toplama sürecini başlatmıştır.

**PARSEL TAHSİSİ  
TALEP TOPLAMA İLANI**

44 ADET SERA PARSELİ 16 ADET SANAYİ PARSELİ

Sera Alanı: 828.502 m<sup>2</sup> Sanayi Alanı: 69.153 m<sup>2</sup>

Toplam Alan: 1.185.000 m<sup>2</sup>

Sera (m<sup>2</sup>) fiyatı  
**800 TL**

Sanayi (m<sup>2</sup>) fiyatı  
**2500 TL**

**Başvuru Tarihi  
1 - 31 Aralık 2023**

Kütahya-Simav Jeotermal Sera  
OTB

**NEVŞEHİR KOZAKLI TARIMA DAYALI  
İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

11 ARALIK 2023 - 11 OCAK 2024 TARİHLERİ ARASINDA TALEPLER ALINACAKTIR.

46 ADET SERA PARSELİ 834.312,59 M<sup>2</sup> SERA ALAN  
16 ADET SANAYİ PARSELİ 68.865,78 M<sup>2</sup> SANAYİ ALANI

SERA M<sup>2</sup> FİYATI  
**1.100 TL**

SANAYİ M<sup>2</sup> FİYATI  
**2.400 TL**

İracaatlar şahsen yapılacak olup gecer Nevşehir Sanayi ve Ticaret Odası'na teslim olunacaktır.

Nevşehir-Kozaklı Jeotermal  
Sera OTB

**DÜNYANIN  
EN BÜYÜK  
JEOTERMAL SERA  
KÜMELENMESİ**

**ÖN TALEP  
SÜRECİ BAŞLADI**

TALEP TOPLAMA

Balıkesir-Gönen Jeotermal  
Sera OTB

Adana-Karataş Sera OTB



T.C. TARIM VE  
ORMAN BAKANLIĞI



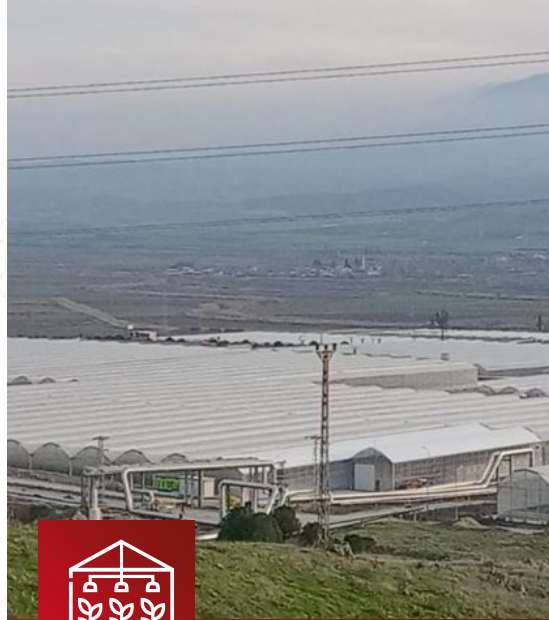
100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

# Altyapı Yapım İşi Tamamlanmış Sera OTB'ler

4 adet Organize Tarım Bölgemizde Altyapı İşi Tamamlanmıştır.



Zonguldak-Çaycuma  
Sera OTB



Denizli-Sarayköy Jeotermal  
Sera OTB



Aydın Efeler Jeotermal  
Sera OTB



Samsun-Bafra Sera OTB



**100**  
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

**ARZ EDERİM**